

COMMUNIQUÉ DE
PRESSE



Paris, le 18 janvier 2024

Arsene conseille EQT Exeter pour l'acquisition de deux résidences étudiantes à Bordeaux

Le cabinet d'avocats Arsene, intégralement spécialisé en droit fiscal, a conseillé EQT Exeter, leader mondial en gestion d'investissements immobiliers, pour l'acquisition de deux résidences étudiantes à Bordeaux.

En décembre 2023, EQT Exeter a acquis ses premiers produits sur le marché français des résidences étudiantes. La société américano-suédoise détenant plus de 30 milliards d'euros d'actifs sous gestion a ciblé deux immeubles bordelais, représentant une surface totale supérieure à 9 000 mètres carrés.

Ces résidences se situent dans le quartier des Bassins à flot (220 studios cédés par Legendre Immobilier) et à Lormont (210 studios vendus par Crédit Agricole immobilier), au nord-est de la capitale girondine. Les deux résidences, livrées en 2025, seront opérées par Sergic, via sa filiale Twenty Campus.

À date, EQT Exeter détient plus de 8 000 lits étudiants en Espagne, au Royaume-Uni et désormais en France.

L'équipe Arsene, composée de **François Lugand** (Associé), **Pierre Lucas** (Manager) et **Farah El Hamdaoui** (Collaboratrice), a conseillé les dirigeants d'EQT sur le volet fiscal de l'opération.

Autres conseils sur l'opération :

Avocats d'Affaires immobilier : ASHURST (David Noblinski, Manon Bucaille)

Notaire : FLUSIN NOTAIRES ASSOCIÉS (Cécile Miralles)

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2500 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 27 associés parmi les 140 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

www.arsene-taxand.com

Contacts media : Enderby

Sophie Regaud – T +33 (0)6 60 03 68 57 – sre@enderby.fr

Camille Pan – T +33 (0)6 38 73 78 38 – cpa@enderby.fr