



Les cabinets Arsene, Bryan et Cave Leighton Paisner (BCLP), l'étude Attal & Associés notaires conseillent Choiseul REIM pour la cession de 8 000 mètres carrés au cœur de Paris auprès d'un acteur majeur du luxe

Notamment conseillée par Arsene, BCLP et Attal & Associés, Choiseul REIM, société d'investissement spécialisée en immobilier, a annoncé la vente en état futur d'achèvement de l'ensemble immobilier formé par les actifs du 12-14 rue Castiglione et du 235 rue Saint-Honoré (Paris, 1er arrondissement) auprès d'un acteur majeur du luxe.

Vendu à un prix supérieur à 600 millions d'euros, cet ensemble de 8 000 mètres carrés abritera notamment le siège parisien de la marque de prêt-à-porter de luxe Gucci avec qui un bail en état futur d'achèvement a été signé au préalable.

Un contrat de promotion immobilière a été conclu par le vendeur pour la réalisation des travaux avec Adim Paris Ile de France (groupe Vinci).

Cette opération vient confirmer la stratégie de Choiseul REIM d'investir majoritairement sur des emplacements premium, au plus proche des besoins des utilisateurs.

Arsene a conseillé Choiseul REIM sur les aspects fiscaux de l'opération. L'équipe était composée de **Franck Llinas** (Associé), **Alice Bouchaudy** (Collaboratrice) et **Grégoire Desouche** (Collaborateur).

BCLP a conseillé Choiseul REIM depuis 2020 sur les aspects immobiliers et financements, la banque ayant mis en place les financements pour le compte du vendeur étant Natixis. L'équipe était conduite par **Henry Ranchon** (Associé – immobilier et financement immobilier) avec **Cyrille Rumen** (Associé – financement immobilier), **Anne Richier** (Associée – urbanisme), **Philippe Métails**, (Associé - Contentieux), **Edouard Alcouffe**, **Suzy Lasry**, **Michel Koutsomanis** (Counsels), **Maxime Rouah** et **Alexis Faou** (Collaborateurs).

Attal & Associés notaires a conseillé Choiseul REIM sur les aspects immobiliers et notariaux de l'opération. L'équipe était composée de **Caroline Thery-Lievens** (Associée), **Delphine Rock** et **Benjamin Sellam Kazoula** (Notaires salariés).

L'acquéreur était conseillé par l'étude **Wargny-Katz** sur les aspects notariaux, **Nicolas Masseline** (Associé) par le cabinet ABV legal sur les aspects de droit immobilier, **Anne-Sophie Plé** (Associée) et par le cabinet de Pardieu Brocas Mafféi sur les aspects fiscaux, **Emmanuel Chauve** (Associé) ainsi que **François Peguesse** et **Emma Bernard** (collaborateurs).

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 25 associés parmi les 160 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international. www.arsene-taxand.com

À propos de Bryan Cave Leighton Paisner

Avec 1 275 avocats répartis dans 30 bureaux, Bryan Cave Leighton Paisner est un cabinet d'avocats international. La firme qui fonctionne de manière entièrement intégrée est reconnue pour sa culture collaborative et la qualité de ses relations fortes et durables avec ses clients, son expertise juridique de premier plan et diversifiée et son goût pour l'innovation. Créé en 2008, le bureau de Paris de BCLP s'appuie sur l'expertise reconnue de 75 avocats dont 21 associés. Aux côtés de grands groupes, ETI et fonds, français et internationaux, l'équipe de Paris se singularise par son expérience et sa capacité à accompagner ses clients sur leurs enjeux locaux et internationaux. www.bclplaw.com

À propos d'Attal & Associés, notaires

Attal & Associés est particulièrement réputée et reconnue dans le domaine de l'immobilier d'entreprise et son financement. Attal & Associés conseille des investisseurs privés, des fonds d'investissement et des institutionnels, français et étrangers, dans le cadre de leurs projets immobiliers, acquisitions, cessions d'actifs ou de portefeuilles, et accompagne des banques françaises et étrangères en matière de financement et refinancement immobilier.

Composée de dix notaires et d'une trentaine de collaborateurs expérimentés et investis, son équipe travaille en étroite collaboration avec les autres conseils et associe ses compétences et son savoir-faire au service de la réalisation du projet. www.attal-notaires.com

Contacts media : Enderby

Sophie Regaud – T +33 (0)6 60 03 68 57 – sre@enderby.fr

Camille Pan – T +33 (0)6 38 73 78 38 – cpa@enderby.fr