



## Arsene conseille AnaCap Financial Partners et DTZ Investors dans le cadre de l'acquisition de l'hypermarché Odysseum

Notamment conseillés par Arsene, AnaCap Financial Partners et DTZ Investors ont réalisé l'acquisition, auprès d'un OPPCI géré par Swiss Life Asset Managers France, de la coque de l'hypermarché Géant Casino située dans le centre commercial Odysseum à Montpellier (34).

Il s'agit d'un hypermarché de 19 500 m<sup>2</sup>, entièrement loué et occupé par Casino depuis l'ouverture au public du centre commercial en 2009. Situé entre l'aéroport et le centre-ville, à proximité immédiate de la gare TGV et de l'autoroute A70, l'actif immobilier dispose d'une localisation « stratégique » dans la ville de Montpellier. L'hypermarché fait partie intégrante du centre commercial Odysseum, qui propose « une offre shopping-loisirs complète » et accueille environ 12 millions de visiteurs par an.

Cette acquisition représente pour AnaCap et DTZ Investors une « opportunité unique de prendre une position immobilière dans un centre commercial très performant avec une cellule commerciale offrant un potentiel de création de valeur ». D'autant plus que l'agglomération montpelliéraine est très dynamique et dispose de nombreux projets immobiliers.

Arsene a conseillé AnaCap et DTZ Investors sur les aspects fiscaux de l'opération. L'équipe était composée de François Lugand (Associé), Pierre Lucas (Manager) et Grégoire Desouche (Collaborateur).

### Autres conseils :

Les acquéreurs étaient conseillés par l'étude Allez & Associés, les cabinets Gide Loyrette Nouel et Cushman & Wakefield et EGIS.

Le vendeur était conseillé par l'étude Notaires du Trocadéro, les cabinets Lacourte et Zurfluh-Lebatteux, ainsi que par les agents CBRE et Advisors.

La transaction a été financée en partie par un prêt hypothécaire souscrit auprès de la Société Générale, conseillée par l'étude 14 Pyramides.

---

### À propos d'Arsene

*Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.*

*Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 24 associés parmi les 140 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.*

### Contacts media : Enderby

Camille Pan – T +33 (0)6 38 73 78 38 – [cpa@enderby.fr](mailto:cpa@enderby.fr)

Sophie Regaud – T +33 (0)6 60 03 68 57 – [sre@enderby.fr](mailto:sre@enderby.fr)