



## Arsene conseille SIPAREX ENTREPRENEURS pour son investissement dans Groupe OPTIM

Groupe OPTIM, aménageur d'espaces professionnels dans les secteurs tertiaire, commercial et logistique, a ouvert son capital à Siparex Entrepreneurs afin de renforcer ses capacités de financement dans le cadre du fort développement de son activité.

Fondé en 1996 et basé à Ivry Sur Seine, Groupe Optim propose des prestations de conception d'aménagement d'espaces de travail, de revalorisation et de remise aux normes d'actifs immobiliers. Le groupe réalise un chiffre d'affaires d'environ 30 M€ et emploie 75 salariés. En qualité de contractant général ou d'assistant à maîtrise d'ouvrage, le groupe est en capacité de fournir des solutions clé en main, de la conception à la réalisation, à destination d'une clientèle propriétaire, utilisateur et institutionnelle. Groupe Optim pilote aujourd'hui des chantiers allant de 500 m<sup>2</sup> à 30.000 m<sup>2</sup>, en apportant à chaque projet une solution personnalisée. La dernière réalisation majeure en 2019 concerne l'aménagement intégral du nouveau siège social d'un des leaders mondiaux de l'industrie pharmaceutique, situé à Rueil Malmaison, d'une superficie de 30.000 m<sup>2</sup>.

Au cours de l'année 2019, Groupe Optim a renforcé son offre de services en créant le pôle Optim Energie, afin de répondre efficacement aux demandes grandissantes de ses clients en matière de génie climatique, de courant fort et faible et d'efficacité énergétique. Le groupe propose également des solutions digitales innovantes pour la gestion des espaces de travail et des bâtiments (solutions de virtualisation 3D interactives des futurs espaces, analyse des taux d'occupation, outil cloudbooking pour flex-office, gestion digitalisée de l'énergie et de la sécurité...).

Les moyens financiers apportés par Siparex Entrepreneurs permettront au Groupe Optim de poursuivre sa croissance organique, en accélérant notamment le développement du pôle Optim Energie par le recrutement de profils qualifiés, et d'entamer une démarche de croissance externe.

Le cabinet Arsene est intervenu pour conseiller Siparex Entrepreneurs sur l'audit fiscal de l'opération. L'équipe était composée de Brice Picard (associé) et de Camille Cherruault (collaborateur).

### Autres intervenants sur l'opération :

#### **Investisseurs financiers :**

Siparex Entrepreneurs : Marlène Rey, Olivier Servant

#### **Conseil Groupe Optim :**

Financier et Stratégique : Zalis – Harry Cohen-Bensimon, Paul Josa

Juridique : Apollo – Me Guillaume de Ternay, Me Béryl Dupré de Puget

Fiscal : Stehin & Associés – Me Corinne Dadi, Me Auréli Damas, Me Loïc Padilla

#### **Conseil investisseurs :**

Audit financier : Oderis Consulting – Julien Passerat, Clément Hérout, Clément Tastet

Audit social : Dubaile Avocats – Me Valérie Dubaile

Audit juridique et Opération : Valther Avocats – Me Velin Valey, Me Bastien Charra, Me Pauline Morie

**Banquiers Senior :**

Arranger et agent : LCL – Benjamin Benoit

Prêteurs : LCL – Benjamin Benoit, Caisse d'Epargne IDF – Florence Garet, HSBC – Xavier-Jacques David

---

**À propos d'Arsene**

*Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.*

*Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 140 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.*

**[www.arsene-taxand.com](http://www.arsene-taxand.com)**

**Contacts media : Enderby**

Camille Pan – T +33 (0)6 38 73 78 38 – [cpa@enderby.agency](mailto:cpa@enderby.agency)

Damien Piganiol – T +33 (0)6 46 45 21 23 – [dpi@enderby.agency](mailto:dpi@enderby.agency)