



Arsene accompagne Patrizia dans la cession d'un portefeuille logistique français à Blackstone pour 260 M€

Patrizia AG, partenaire mondial de l'investissement immobilier paneuropéen, a annoncé avoir finalisé, pour le compte du fonds TransEuropean Property Limited Partnership VI (TEP VI), la vente d'un portefeuille logistique français à des fonds immobiliers gérés par Blackstone.

La transaction, conclue hors marché pour un montant total de 260 M€, comprend un peu plus de 362 721 m² répartis sur dix immeubles. Le portefeuille, loué à 100% à des locataires tels que Kuehne + Nagel, Geodis, Rhenus, Honeywell et Amazon, a été constitué hors marché dans le cadre d'une stratégie visant à regrouper des actifs « prime » le long de la dorsale logistique française très prisée. Blackstone a choisi Patrizia pour poursuivre la gestion du portefeuille en son nom.

Cette transaction fait suite à une première vente conclue en 2017 d'un portefeuille de sept actifs logistiques français. Celui-ci totalisait 302 675 m² de TEPV à Blackstone et représentait un montant de 233 M€.

Patrizia a également récemment acquis, pour le compte de TEP VII, successeur de TEP VI, deux entrepôts logistiques situés sur la frontière entre Amiens et Poulainville. D'une superficie totale de 77 865 m², ils portaient le total de ses actifs sous gestion en France à 1,34 Md€.

Sixième fonds de la série transeuropéenne de Patrizia, TEP VI est un programme d'investissement paneuropéen diversifié et à effet de levier axé sur les immeubles de bureaux, de commerces, les immeubles résidentiels et industriels situés dans les grandes zones métropolitaines du cœur de l'Europe occidentale (y compris le Royaume-Uni). Lancée en 2016, la stratégie peut être classée comme value added en termes de risque, bien que le revenu souhaité devrait atteindre les 15 % de rendement par an.

Concernant TEP VII, lancé en 2018 pour peser 1,5 Md€ sur les secteurs des bureaux, de l'industrie et du résidentiel en Europe continentale et au Royaume-Uni, Patrizia en est actuellement aux dernières étapes de la commercialisation.

Depuis le lancement de TEP VII et sa deuxième clôture de 250 M€ en février 2019, 11 investissements ont été soustraits ou placés en exclusivité, à Madrid, Paris, Barcelone et Berlin, pour un montant total de 505 M€.

Arsene a conseillé Patrizia sur la partie fiscale de l'opération. L'équipe était composée de François Lugand, avocat associé, et Cécile Tassoumian, avocate manager.

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

Contacts media : Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – sat@enderby.eu

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – dpi@enderby.eu

32, rue de Monceau, 75008 Paris

T : + 33 1 70 38 88 00

F : + 33 1 70 38 88 10

www.arsene-taxand.com

ARSENE
TAXAND NETWORK