



## Arsene accompagne Hammerson pour sa cession de participation dans Italie Deux à AXA IM

AXA Investment Managers – Real Assets (AXA IM – Real Assets), fonds immobilier de l'assureur français AXA, a annoncé avoir accepté, pour le compte de ses clients, de prendre une participation significative dans un actif immobilier commercial de premier plan à Paris. La transaction comprend l'acquisition pour 473 millions d'euros de 75 % de participation dans Italie Deux, le deuxième centre commercial de Paris, auprès de Hammerson plc, conseillé notamment par Arsene pour cette opération.

D'une surface de 61 800 m2 et comprenant environ 130 commerces répartis dans les sous-sols, le rez-de-chaussée et un étage, Italie Deux est le 2ème centre commercial de Paris. Avec plus de 12 millions de visiteurs par an, Italie Deux a enregistré une croissance de ses fréquentations de 5,4 % en 2018. Entièrement rénovée en 2013, Italie Deux compte environ 130 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel. Une extension du centre connu sous le nom d'Italik est en cours et devrait s'achever au printemps 2020.

La transaction devrait être conclue d'ici la fin de 2019, l'acquisition d'Italik devant être finalisée 18 mois après l'ouverture de l'extension en septembre 2020.

Arsene a conseillé Hammerson plc sur la partie fiscale de l'opération. L'équipe était composée de François Lugand, associé, Pierre Lucas et Alice Bouchaudy, collaborateurs.

Axa était conseillé par De Pardieu Brocas Maffei (Emmanuel Chauve, associé)

---

### À propos d'Arsene

*Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.*

*Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.*

**Contacts media :** Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – [sat@enderby.eu](mailto:sat@enderby.eu)

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – [dpi@enderby.eu](mailto:dpi@enderby.eu)

32, rue de Monceau, 75008 Paris

T : + 33 1 70 38 88 00

F : + 33 1 70 38 88 10

[www.arsene-taxand.com](http://www.arsene-taxand.com)

**ARSENE**  
TAXAND NETWORK