



Arsene accompagne BMO Real Estate Partners pour l'acquisition de l'immeuble Fontaine Gaillon

BMO Real Estate Partners (BMO REP) a annoncé la finalisation de l'acquisition du célèbre restaurant Fontaine Gaillon à Paris auprès de l'acteur français Gérard Depardieu, pour le compte de son fonds pan-européen de placement immobilier.

Dans le cadre de la transaction, le restaurant a été libéré par son occupant et BMO REP a souscrit séparément un nouveau bail commercial de dix ans avec le groupe Moma qui développera un nouveau concept dans les locaux.

Le groupe Moma, l'un des groupes de restauration les plus prestigieux de Paris, est réputé pour son excellence en matière de gastronomie et d'atmosphère, ainsi que pour sa collaboration avec les plus célèbres chefs d'architecture et décorateurs d'intérieur. L'immeuble jouit d'un emplacement privilégié, à proximité de l'Opéra Garnier dans le 2^e arrondissement de Paris, près des grands lieux touristiques de la capitale.

Arsene a conseillé Bank of Montreal (BMO) Real Estate Partners (REP) sur les aspects fiscaux de l'opération (assistance dans le cadre de la structuration fiscale de l'acquisition et des négociations avec le vendeur). L'équipe était composée de : François Lugand, associé, Driss Tof et Julie Leinen, collaborateurs.

Autres intervenants :

Linklaters et Lasaygues ont agi en qualité de conseillers juridiques pour cette transaction.

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

Contacts media : Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – sat@enderby.eu

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – dpi@enderby.eu

32, rue de Monceau, 75008 Paris

T : + 33 1 70 38 88 00

F : + 33 1 70 38 88 10

www.arsene-taxand.com

ARSENE
TAXAND NETWORK