



Arsene accompagne Patrizia Immobilien pour la vente de l'immeuble situé au 121-123 rue d'Aguesseau (Boulogne-Billancourt)

Conseillé notamment par Arsene, Patrizia Immobilien a annoncé la vente de l'ensemble immobilier mixte de bureaux et activité d'environ 10 000 m² situé au 121-123 rue d'Aguesseau, à Boulogne- Billancourt. L'acquéreur Stam Europe, pour le compte du fonds Madeleine, investit environ 64 millions d'euros dans cette transaction.

L'ensemble immobilier, livré en 1991 est indépendant et composé de cinq étages sur rez-de-chaussée à usage de bureaux, ainsi que de deux niveaux de sous-sol à usage de studios TV, loués intégralement à La Française des Jeux.

L'équipe du cabinet Arsene qui a accompagné Patrizia Immobilien sur les aspects fiscaux de l'opération était composée de François Lugand, associé et Valentine Roulin, avocate.

Autres intervenants

Stam Europe (fonds Madeleine) :
Étude Lasaygues (Stéphanie Boutemy, François Gauthier)
LPA-CGR (François-Régis Fabre-Falret)
Fidal (Jean-Etienne Chatelon)
Ernst & Young et groupe NOX pour la due diligence technique

Patrizia Immobilien :
BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif
Étude notariale Les Notaires du Quai Voltaire (Vincent Roussel)

À propos d'Arsene

Arsene est le premier cabinet d'avocats indépendant, exclusivement spécialisé en fiscalité. Membre fondateur du réseau international Taxand (50 pays, 400 associés, 2000 fiscalistes), le cabinet est indépendant de toute firme d'audit ou juridique.

Créé en 2004, le cabinet offre un service sur-mesure dans tous les principaux domaines d'activité. Forte de 21 associés parmi les 100 fiscalistes établis à Paris, l'équipe d'Arsene accompagne ses clients dans la gestion de leur fiscalité, dans un environnement international.

Contacts media : Enderby

Soraya Atmani – T +33 (0)1 83 64 71 78 – sat@enderby.eu

Damien Piganiol – T +33 (0)1 83 64 71 77 – dpi@enderby.eu

32, rue de Monceau, 75008 Paris

T : + 33 1 70 38 88 00

F : + 33 1 70 38 88 10

www.arsene-taxand.com

ARSENE
TAXAND NETWORK